

Số: 16774/CCT-TTTBTK
V/v giới thiệu các chính sách mới về Đất
đai có hiệu lực thi hành từ ngày
01/08/2024

Gia Lâm, ngày 17 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Các tổ chức, doanh nghiệp, nhân dân trên địa bàn huyện Gia Lâm

Ngày 29/6/2024, Quốc hội đã thông qua Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Theo đó, Quốc hội cho phép 03 Luật liên quan tới đất đai gồm Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/08/2024 (sớm hơn 05 tháng so với quyết định trước đó là ngày 01/01/2025).

Ngày 30/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Chi cục Thuế huyện Gia Lâm giới thiệu đến các tổ chức, doanh nghiệp, nhân dân trên địa bàn huyện một số thông tin như sau:

1. Luật Đất đai số 31/2024/QH15

Luật Đất đai năm 2024 gồm 16 chương, 260 điều, trong đó sửa đổi, bổ sung 180/212 điều của Luật Đất đai năm 2013 và bổ sung mới 78 điều.

Luật này quy định về chế độ sở hữu đất đai, quyền hạn và trách nhiệm của Nhà nước đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai và thống nhất quản lý về đất đai, chế độ quản lý và sử dụng đất đai, quyền và nghĩa vụ của công dân, người sử dụng đất đối với đất đai thuộc lãnh thổ của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

2. Luật Nhà ở số 27/2023/QH15

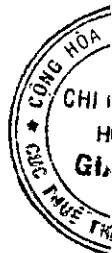
Luật Nhà ở năm 2023 gồm 13 chương, 198 điều, tăng 15 điều so với Luật Nhà ở năm 2014.

Luật này quy định về sở hữu, phát triển, quản lý vận hành, sử dụng nhà ở, giao dịch về nhà ở và quản lý nhà nước về nhà ở tại Việt Nam, trừ trường hợp giao dịch, mua bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở thương mại của doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã có chức năng kinh doanh bất động sản, giao dịch chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở được thực hiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

3. Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15

Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 gồm 10 chương, 83 điều, quy định về kinh doanh bất động sản, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong kinh doanh bất động sản và quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản.

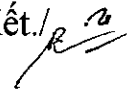
4. Nghị định số 103/2024/NĐ-CP





Nghị định số 103/2024/NĐ-CP gồm 7 chương, 54 điều, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/08/2024, thay thế cho các Nghị định được nêu chi tiết tại Khoản 2 Điều 53 Nghị định này.

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất (bao gồm tính, thu, nộp, miễn, giảm tiền sử dụng đất; xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ghi nợ tiền sử dụng đất); tiền thuê đất (bao gồm tính, thu, nộp, miễn, giảm tiền thuê đất; xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

Chi cục Thuế huyện Gia Lâm trân trọng thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp, nhân dân trên địa bàn huyện Gia Lâm được biết. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Các đội thuế;
- Lưu: VT, TTTBTK(Giang).

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Đỗ Duy Tiên

