

Số: *93* /CCT-TTTBTK  
V/v kê khai và nộp thuế SDĐ PNN cho  
chu kỳ ổn định từ 2022-2026

Gia Lâm, ngày *07* tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Các tổ chức, doanh nghiệp nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Gia Lâm

Căn cứ Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ; Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ngày 17/6/2010; Thông tư số 153/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019; Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung quy định kèm theo Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ vào công văn số 5114/TCT-DNNCN ngày 27/12/2021 của Tổng cục Thuế về việc quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kỳ tính thuế năm 2022.

- Tại Điều 6, Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính quy định về giá của 1m<sup>2</sup> đất tính thuế:

“Điều 6. Giá của 1m<sup>2</sup> đất tính thuế

Giá của 1m<sup>2</sup> đất tính thuế là giá đất theo mục đích sử dụng của thửa đất tính thuế do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và được ổn định theo chu kỳ 5 năm, kể từ ngày 01/01/2012.”

- Tại điểm b Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định về các trường hợp cơ quan quản lý thuế tính thuế, thông báo nộp thuế đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

Điều 13. Các trường hợp cơ quan quản lý thuế tính thuế, thông báo nộp thuế

1. Trường hợp cơ quan thuế tính thuế, thông báo số tiền thuế phải nộp theo hồ sơ khai thuế của người nộp thuế, đối với các trường hợp cụ thể như sau:

...  
b) Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân (trừ trường hợp khai tổng hợp, người nộp thuế phải tự xác định số thuế phải nộp tăng thêm do khai tổng hợp và nộp tiền vào ngân sách nhà nước).  
...”



- Tại điểm a Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định về thời hạn nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

“Điều 10. Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của các khoản thu về đất, lệ phí môn bài, lệ phí trước bạ, tiền cấp quyền và các khoản thu khác theo pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công

...

### 3. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

#### a) Đối với tổ chức:

a.1) *Kê khai lần đầu: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.*

a.2) *Trong chu kỳ ổn định, hàng năm tổ chức không phải kê khai lại thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nếu không có sự thay đổi về người nộp thuế và các yếu tố dẫn đến thay đổi số thuế phải nộp.*

a.3) *Kê khai khi có phát sinh thay đổi các yếu tố làm thay đổi căn cứ tính thuế dẫn đến tăng, giảm số thuế phải nộp và khai bổ sung khi phát hiện hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế có sai sót ảnh hưởng đến số thuế phải nộp: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh thay đổi.*

*Khai bổ sung hồ sơ khai thuế được áp dụng đối với: Trường hợp phát sinh các yếu tố làm thay đổi căn cứ tính thuế dẫn đến tăng, giảm số thuế phải nộp; trường hợp phát hiện hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế có sai sót, nhầm lẫn gây ảnh hưởng đến số thuế phải nộp.”*

- Tại Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định về thời hạn nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

“Điều 18. Thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biên, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài

#### 1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) *Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế.*

*Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10.*

c) *Thời hạn nộp thuế đối với hồ sơ khai điều chỉnh chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.”*

Căn cứ vào các quy định trên, Chi cục Thuế huyện Gia Lâm thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Gia Lâm như sau:

- Chu kỳ ổn định thuế sử dụng đất PNN 5 năm từ năm 2017 đến 2021, giá của 1 m<sup>2</sup> đất được áp dụng theo Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 và Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

UC  
JE  
YEN  
LAM  
ETP

- Năm 2022 là năm bắt đầu cho chu kỳ mới ổn định thuế sử dụng đất PNN cho 05 năm từ năm 2022 đến 2026, giá của 1 m<sup>2</sup> đất được áp dụng theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Đề nghị các tổ chức, doanh nghiệp nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Gia Lâm ***có trách nhiệm tự kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho chu kỳ ổn định năm 2022 - 2026 và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 vào Ngân sách Nhà nước theo quy định trước ngày 30/01/2022.***

- Trong chu kỳ ổn định, hàng năm tổ chức, doanh nghiệp không phải kê khai lại thuế SDDPNN nếu không có sự thay đổi về người nộp thuế và các yếu tố dẫn đến thay đổi số thuế phải nộp. Thời hạn nộp thuế từ năm thứ hai trở đi trong chu kỳ ổn định là ngày 31/10.

- Mẫu tờ khai thuế SDDPNN dành cho tổ chức áp dụng mẫu 02/TK-SDDPNN ban hành theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Bảng giá đất áp dụng cho chu kỳ kê khai năm 2022-2026: là bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội.

Mọi vướng mắc trong quá trình thực hiện xin liên hệ với Đội Tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế - Trước bạ thu khác - Chi cục Thuế huyện Gia Lâm, điện thoại 0243.212773 để được hướng dẫn.

Chi cục Thuế huyện Gia Lâm thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Gia Lâm được biết và thực hiện. *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (để b/cáo);
- Đ/c Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Trang điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TTTBTK.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Ngô Văn Tú**