CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỬNG NHẬN QUYỀN SỬDỤNG  
ĐẮT, QUYẺN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN

VỚI ĐẤT

Kính gửi:

Mẩu số 04a/ĐK PHÀN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ Sơ Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rồ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển....

Ngày / /

Người nhận hồ Stf

*(Ký và ghi rõ họ, tên)*

ĩ PHẨN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐÀNG KÝ

*(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khỉ kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)*

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên *(viết chữ in hoa):*

1.2. Địa chỉ thường trú

2. Để nghị: -Đãng ký QSDĐ □ - Cấp GCN đối với □

Đăng ký quyên quản lý đât Ị Ị

Cấp GCN đối với tài sản hên đất I I

3. Thửa đất đăng ký(2)

*(Đánh dẩu* V *vào ô trổng ỉựa chọn)*

1. Thửa đât sô: ; 3.2. Tờ bản đô sô:
2. Địa chĩ tại:
3. Diện tích: m2; sử dụng chung: m2; sử dụng riêng:

\_2. m;

., nội dung

1. Sử dụng vào mục đích: , từ thời điểm:....
2. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:
3. Nguồn gốc sử dụng(3):
4. Cỏ quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất sổ , của

quyền sử dụng

1. Tài sản gắn liền với đất (Chi kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sàn)
   1. Nhà ởy công trình xây dựng khác:
2. Loại nhà ở, công trình(4):
3. Diện tích xây dựng: (m2);
4. Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):
5. Sở hữu chung: m2, sở hữu riêng:

m

đ) Kết cấu: ; e) sổ tầng:

g) Thời hạn sở hữu đến:

ịTrường hợp cỏ nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chi kê Ịchai các thông tin chung và tồng diện tích cùa các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

* 1. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. Cây lâu năm:

1. Loại cây chủ yểu:
2. Diện tích: m2;
3. Nguồn gốc tạo lập:

* Tự trồng rừng:
* Nhà nước giao không thu tiền:
* Nhà nước giao cỏ thu tiền:
* Nhận chuyển quyền:
* Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

1. Sở hữu chung: m2, Sờ hữu riêng:

đ) Thời hạn sở hữu đến:

□

□

□

□

□

# „2. m ;

1. Loại cây chủ yếu:
2. Diện tích:
3. Sở hữu chung:

Sở hữu riêng:

1. Thời hạn sở hữu đến:

\_2. m;

m

m

2.

1. Những giây tờ nộp kèm theo:

✓

1. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nêu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ngày.... tháng... năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đông dẩu nếu có)

n. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DẨN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRÂN5

(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cả nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở, trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng:
2. Nguồn gốc sử dụng đất:
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký:
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền vói đất:
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:
7. Nội dung khác :

Ngày tháng năm Ngày tháng năm

Công chức địa chính TM. Uỷ ban nhân dân

(Ký, ghi rõ họ, tên) Chủ tích

(Kỷ tên, đóng dấu)

(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, qityền sở hữu tài sản gẳn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này )

m. Ý KIẾN CỦA Cơ QUAN ĐĂNG KÝ ĐÁT ĐAI

L, —



|  |  |
| --- | --- |
| (Phải nêu rõ cỏ đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng: trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý) | |
| Ngày tháng năm  Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ) | Ngày tháng năm  Giám đốc (Ký tên, đóng dấu) |

Hướng dẫn:

(ỉ) Cả nhăn ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đinh ghi chữ “Hộ ông" (hoặc “Hộ bà"), sau đỏ ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) cùa hai vợ chồng chủ hộ (người có chung qụyền sử dụng đẩt của hộ). Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và sổ, ngậy kỷ, cơ quan kỷ văn bản). Cả nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, sổ và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm thèo).

1. Trường hợp đăng kỷ nhiều thừa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục I chi ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mầu Q4dĐK).
2. Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hạy thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.
3. Ghi cụ thể: Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng nhà xưởng nhà kho,...

383



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự đo - Hạnb phúc

TỜ KHAI LỆ Pffl TRỮỚC BẠ NHÀ, ĐÁT  
[01] Kỳ tính thuê: Theo từng lần phát sinh □

[02] Lan đầu □ [03] Bổ sung lần thứ □

1. Tên người nộp thuế: .
2. Mã sổ thuế:
3. Địa chi: ... r
4. Quận/huyện: [08] Tỉnh/Thành phổ:

[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

1. Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu cỏ):
2. Mã số thuế:
3. Địa chì: ....
4. Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đổng đại lý thuế, số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất'

1. Địa chỉ thửa đất:
2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phổ hay ngõ, hẻm):
3. Mục đích sử đụng đất:
4. Diện tích (m2):
5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):
6. Tên tổ chửc, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chi người giao QSDĐ:

1. Thời điểm làm giấỵ tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm
2. Giá trị đất thực tễ chuyển giao (nếu có):
3. Nhà:
   1. Cấp nhà: Loại nhà:

22. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng):

1. Nguồn gốc nha:
2. Tự xây dụng:

* Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

1. Mua, thùa kế, tặng cho:

* Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

1. Giá trị nhà (đồng):
2. Giá trị nhà, đẩt thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):
3. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
4. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LỶ THUÉ ngày.... tháng .... năm ....

Họ và tên: NGƯỜI Nộp THUẾ hoặc

Chứng chi hành nghề số: ĐẠI DIÊN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI Nộp

< THUẾ

(Kỷ, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu

Có))

Hoặc TỎ CHỨC, CÁ NHÂN Được ỦY QUYỀN KHAI THAY Họ và tên:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mầu số: 01/TSDĐ (Ban hành kèm theo Thông lư sổ 156/2013/TT-BTC ngày 6/11/2013 cùa Bô Tài chinh

TỜ KHAI TIẾN Sử DỤNG ĐẮT

[01] Kỳ tỉnh thuế: Theo từng lần phát sinh □

[02] Lần đầu □ [03] Bổ sung lần thử □

L Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đắt (SDĐ);

1. Địa chì gửi thông báo nộp tien SDĐ:

12. Điện thoại liên hệ (neu có): Fax email:

13 Đại lý thue (neu cỏ) — —..— .........

* 1. Mã số thuế: ............— ................ ........ ............
  2. Địa chỉ:
  3. Quận/huyện: Tinh/Thành phổ:
  4. Điện thoại: Fax: Email:
  5. Hợp dồng đại lý thuế sổ: ngày

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1,2 và 5 Điều 50 Luật Đắt đai), gồm:

1. Đặc điềm thửa đất:
   1. Địa chi thửa đât:

Sổ nhà .... Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố .... phường (xã, thị trấn)

Quận (huyện)..... .Tình (Thành phổ)

* 1. vị trí thưa đắt (mặt tiền đường phồ hay ngổ, hèm):
  2. Loại dắt trước khi chuyến mục dích su dụng;
  3. Loại đất sau khi chuyền mục đích sứ dụng:
  4. Thời diêm được quyền sử dụng dảt: ngày. „, tháng năm.
  5. Nguồn gốc sử dụng đẳt:

1. Diện tích nộp tien sử dụng đat (m ):
   1. Đat ở tại nông thôn:
2. Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cắp tỉnh quy đjnh (nếu có):

1. Ngoài hạn mức giao đầt ở:
   1. Đất ờ tại đô thị:
2. Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích ừong hạn mức giao dất ở lựa chọn tính già UBND cấp tinh quy dịnh (nếu cỏ):

1. Diện tích sử dụng chung:
   1. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4A Diện tích đât sản xuat nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trông thuỳ sàn, íảm muôi:

1. Các khoản được giâm trừ tiến SDĐ hoặc thuộc đồi tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có)ĩ \_
   1. Sô tiên thực tể bòi thường thiệt hại, hỗ trợ về đâtf 2 ” ~
   2. Số tiền sư dụng dắt, thuê đẳt dã nộp trước (nếu cỏ)! 1 1
   3. Miên, giảm tiễn sử dụng dat (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)
2. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bẳn sao thì phãi có công chứng) và các chửng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trọr đât, chửng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xỉn cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai/.

...,Ngậy. tháng. năm

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chi hành nghề sổ:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯƠI Nộp THUẾ

(Kỷ, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dẩu (nêu có))