* CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
* Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*...,* ngàythángnăm ....

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH sử DỤNG ĐẤT

Kính gửi: ủy ban nhân dân[[1]](#footnote-2) [[2]](#footnote-3)..

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất[[3]](#footnote-4)
2. Địa chỉ:
3. Địa chi liên hệ:
4. Địa điểm khu đất:
5. Diện tích (m2):
6. Để sử dụng vào mục đích:[[4]](#footnote-5)
7. Thòi hạn sử dụng
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có)

*Người làm đơn*(ký và ghi rõ họ tên)

Mằusồ: 01/TK-SDDPNN

(Ban hành kèm theo Thòng tư
sổ 156'TT-BTC ngày
6/11/2013 cùa Bộ Tài chinh)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẨT PHI NÔNG NGHIỆP
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] lần đầu: □ [03] bồ sung lần thứ: □

I/ PHẢN NGƯỜI NỘP THUẾ Tự KHAI

1. Người nộp thuế [04] Họ và tên:

[05] Ngày tháng năm sinh:

n Ẵ /\*\\ J\TT\/LẠ • A

07] Số CMND/hộ chiêu:

[06] Mã số thuế:

r/\rĩn VT > \_ Ạ I I 1V I IV1 r AQM •

[08] Ngày câp

[09] Ntn câp:

[10] Địa chí cư trú:

[10.1] Tố/thôn:

[10.3] Quận/huyện:

[10.2] Phưòng/xã/thị trân:

1. Địa chỉ nhận thông báo thuê:
2. SỐ tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):

[10.4] Tinh/Thành phò:

M 1 1\*1 TN • Ạ ,1 •

[11.1] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có)

1. Mã sô thuê:
2. Địa chi nhận thông bâo thuê:

[13] Tên tô chức:

[15.1] Phưòng/xã/thị ừần:

[15.2] Quận/huyện: ■

1. Điện thoại: Fax:
2. Hợp đồng đại~ĩy~thuê: sổ hợp dòng:

[15.3] Tỉnh/Thành phô:

Email:

3, Thửa đắt chịu thũe

M /1 \*I\*X• \_ \_ t\_ \* \_

Ngày:

[16] Địa chi:

[18] Phường/xã/thị ừân: [19] Quận/huyện

[21] Là thửa đât duy nhât:

[23] Đã có giây chửng nhận:

[23.2] Thửa đất so:

[17] Tô/Thôn:

[20] Tỉnh/Thành phò:

[22] Đăng ký kê khai tông hợp tại (quận/huỵện): SỐ giầy chứng nhận: [23.1] Ngày câp:

[23.4] Diện tích đất phi nông

[23.3] Tờ bản đồ sô: T

[23.5] Mục đích sử dụng đât phi nông nghiệp
(đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):

nghiệp ghi trên GCN:

[24] Tông diện tích thực tê sứ dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[24.1]

1. [24.3]

[24,41

Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đủng quy định:

Hạn mức (nếu có):

Diện tích đất lấn, chiếm:

[25] Chưa có giây chứng nhận: □ [25.1] Diện tích:

[25.2] Mục đích dang sử dụng:

1. [26] Đối vói đẩt & nhà chung cư (tính trẽn diện tích sàn thực tế sử dụng):

[26.1] Loại nhà: [26.2] Diện tích: [26.3] Hệ sô phân bô:

1. [27] Trường họp miễn, giâm thuê: (ghi rồ trường hợp thuộc diên dược miên, giảm thuê như:

' 372

* CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
* Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

•thưong binh, giã đình thương binh liệt sỹ, áôi tượng chỉnh sách,...) ~

6. Đăng ký nộp thiĩe:

* Nộp thuế một lần trong năm
* Nộp thuế theo 2 lần ừong năm
* Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm:.... ...., Ngày.... tháng năm

NHÂN VIỂN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI Nộp THUẾ hoặc

Họ và tên: ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI

NỘP THUẾ

*Chứng chi hành nghề số:* Ký tên, ghi rỗ họ tên; chức vụ và đóng dấu

(nếu có)

V PHẰN XÁC ĐỊNH CỦA cơ QUAN CHỨC NẰNG (Đơn vị tiền: VNĐ)

[39.7] Hạn mức:

1. Người nộp thuế [28] Họ vả tên:

fAAi -V -T > .1 i . V \_• 1\_\_ roAl l xa ĩ

|  |  |
| --- | --- |
| [291 Nịịày tháng năm sinh: | [30] Mã số thuế: |
| [31] So CMND/hộ chiểu: cấp: | [32] Ngày cấp: [33] Nơi |
| 2. Thửa đất chịu thuế |
| [34] Địa chỉ: | [35] Tố/Thôn: |
| [361 Phưòmg/xã/thỊ trấn: | [37] Quận/huyện: [38] Tỉnh/Thành phố: |
| [39] Đã có giấy chứng nhận □ | SỐÒCN: f39.ll Ngày cấp: |

[39.2] Thửa đất so: [39.3] Tò bàn đồ sổ:

[39.4] Diện tích đât phi nông [39.5] Diện tích thực te sử dụng cho

nghiệp ghi trẽn GCN: mục dích phi nông nghiệp:

*[39.6] Mục đích sử dụng:* (Hạn mức tại thời điểm cấp

 T GCN)

[40] Chưa có giấy chứng nhận: □ [40.1 ] Diện tích:

[40.2] Mục đích đang sử dụng:

1. Trường hợp miễn, giảm thuê: [41] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế

như: thương binh, gia dinh thưong binh liệt sỹ, đổi tượng chính sách ...)

1. Căn cứ tính thue

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [42] Diện tích đất thực tế sử dụng: |  | [43] Hạn mức tính thuê: |
| [44] Thông tin xác định giá đất: [44.1] Loại đất: |
| [44.2] Tên đường/vùng: |
| [44.31 Đoạn đường/khu vực: |
| [44.41 Loại đường: | T44.51 VỊ trí/hạng: |
| [44.6] Gia đất: | [44.71 Hệ số (đường/hẻm): |
| [44.8] Giá 1 m2 đất (Giá đất theo mục đích |  |
| sử dụng): |  |  |
| 5. Diện tích đất tính thuế |
| 5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh) |
| Tính trên diện tích có quyền sử dụng: |  |
| [45] Diện tích trong hạn | [46] Diện tích vượt không quá 3 | [47] Diện tích vượt ừên 3 1 |
| mức (thuế suất: 0,03%) | lần hạn mức (thuế suất: 0,07%) | lần hạn mức (thuế suất 1 |

[481 Diện tích: T T [49Ị Hệ sô phân bô:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ♦ |  | 0,15%) |
| ... | ... | ... |

1. Đât ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)
2. [50] Diện tích dât sàn xuât kinh doanh - Tinh trẽn diện tích sử dụng đủng mục đích:
3. Đắt sử dụng không đủng mục dích hoặc chừa sử dụng theo đủng quy định:

[51] Diện tích: [52] Mục đích thực tê đang sư dụng:

1. Đât lân chiêm

*[53] Hệ số phân bồ* (đổi với nhà chung cư):

[54] Diện tích: [55] Mục đích thực tê đang sử dụng:

*[56] Hệ số phân bồ* (đổi với nhà chung cư):

»7 Y\_\_ . f / y

Ngậythángnăm

Cán bộ địa chính xã/phường

(Kỷ tên, ghi rõ họ tên)

Ngàythángnăm

CHU TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đỏng dấu)

1. Địa chi: .... .„.
2. Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐÁT [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh □

[02] Lần đầu □ [03] Đổ sung lần thứ □

1. Tên người nộp thuế:
2. Mã sổ thuế:
3. Địa chì: ....
4. Quận/huyện: [08] Tỉnh/Thành phố:

[09] Điện thoại: [10] Fax: . [11] Emaỉl:

1. Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu cỏ):
2. Mã số thuế:

[17] Điện thoại: . [18] Fax: [19] Email:.........................

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐÁT:

1. Đất:
	1. Địa chỉ thửa đất:
	2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):
	3. Mục đích sử dụng đất:
	4. Diện tích (m2):
	5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):
2. Tên tổ chửc, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chi người giao QSDĐ:

1. Thòi điểm làm giầy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm
	1. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):
2. Nhả:
	1. Cấp nhà: Loại nhà:
	2. Diện tlch nhả (m2 sàn xây dựng):
	3. Nguồn gốc nhà:
3. Tự xây dựng:
* Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):
1. Mua, thừa kế, tặng cho:
* Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm
	1. Giá trị nhà íđồng):
1. Giá trị nhà, đầt thục tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):
2. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lỷ do):
3. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về sổ liệu đã khai./. NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUE ..... ngày .... thang .... năm ....

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)) Hoặc TỎ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYÊN KHÁI THAY Họ và tên

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề sổ:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI Nộp
THUẾ

1. Ghi rõ đơn xin giao đất hoặc xin thuê đất hoặc xin chuyển mục đích sử dụng đất [↑](#footnote-ref-2)
2. Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất [↑](#footnote-ref-3)
3. Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày làm việc/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tồ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tô chức sự nghiệp/văn bản công nhận tô chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tu đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...) [↑](#footnote-ref-4)
4. Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư [↑](#footnote-ref-5)