|  |  |
| --- | --- |
| CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP  TRÊN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ  **CHỦ ĐẦU TƯ HOẶC**  **ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Ðộc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TTr-....... | *Gia Lâm, ngày tháng năm 201...* |

## TỜ TRÌNH

**Về việc: Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng**

**và Phương án kiến trúc sơ bộ**

Dự án: .....................................................................

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm;

- Phòng Quản lý đô thị huyện Gia Lâm.

- Luật Thủ đô;

- Luật Quy hoạch đô thị;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

- Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

- Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về Quản lý cây xanh đô thị;

- Nghị định số 11/2013/ NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

- Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

- Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn Đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

- Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

- Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc lập, thẩm định phê duyệt đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.......................;

- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Việt Nam;

.................................. *(ghi tên chủ đầu tư)* trình UBND huyện Gia Lâm xem xét, phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ .......*(Tên dự án)*...... với nội dung chính như sau:

I. Thông tin chung công trình:

- Tên công trình: Loại, cấp công trình:.

- Chủ đầu tư:

- Địa điểm xây dựng:

- Quy mô đấu tư:

- Phạm vi chiếm đất (nếu có):

- Sự phù hợp với quy hoạch (*ghi rõ phù hợp với quy hoạch: chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan, Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất..*):

- Mật độ xây dựng:

- Chiều cao công trình:

- Số tầng:

- Hệ số sử dụng đất:

- Diện tích xây dựng:

- Tổng diện tích sàn xây dựng:

- Khái toán tổng mức đầu tư:

- Nguồn vốn dự kiến:

- Nhà thầu thiết kế xây dựng:

- Nhà thầu khảo sát xây dựng:

II. Nội dung hồ sơ trình thẩm định.

* Danh mục hồ sơ trình thẩm định:
* Các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:
* Giải pháp thiết kế chủ yếu về: Kiến trúc, quy hoạch, các chỉ tiêu thông số quy hoạch.

III. Kết luận, kiến nghị:

* Đủ hay không đủ điều kiện để trình phê duyệt.
* Yêu cầu, kiến nghị đối với cơ quan phê duyệt (nếu có).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu:...... | **ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**  *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)* |