**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập –Tựdo–Hạnh phúc
------------------------**

*..., ngày..... tháng .....năm ....*

**ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

***Kính gửi***:

- Ủybannhân dân huyện Gia Lâm;

- Ủy ban nhân dân xã, thị trấn…………………….

**1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:**

Tên tôi là: ………………………………… Sinh năm:………………………

CMND số: …………………… Ngày cấp:…………… Tại:…………….……

Địa chỉ thường trú:……………………….……………………………………

Số điện thoại…………………………………………………….…………..…

**2. Địa chỉ thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:**

Thửa đất số ……., tờ bản đồ số:……….., diện tích:……….., mục đích sử dụng:……….……, thời hạn sử dụng: ….……….. đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ………. theo Quyết định số …………./QĐ-UBND ngày …..… tháng ….... năm .…. tại thôn, tổ dân phố…………….., xã, thị trấn…………., huyện Gia Lâm.

**3. Diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng:**...................m2

**4. Để sử dụng vào mục đích:**..................................................................................

**5. Thờihạnsửdụng:**………………………………………..........…………..

**6.**Camkếtsử dụngđấtđúngmục đích,chấphànhđúngcác quyđịnhcủaphápluật đấtđai, nộptiềnsửdụngđất (nếucó) đầyđủ, đúnghạn;

Các camkếtkhác (nếucó).....................................................................................

..........................................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|      | *Ngày … tháng … năm …***NGƯỜI CAM KẾT**(Ký, ghi rõ họ tên) |

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất:**

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

Mẫu số: **01/LPTB**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

**[01] Kỳ tính thuế**: Theo từng lần phát sinh 🗆

[02] Lần đầu 🗆[03] Bổ sung lần thứ 🗆

**[04] Tên người nộp thuế:** .....................................................................................

**[05] Mã số thuế:** .............................................................................................

[06] Địa chỉ: ...................................................................................................

[07] Quận/huyện: ................... [08] Tỉnh/Thành phố: .....................................

[09] Điện thoại: ..................... [10] Fax: .................. [11] Email: ..................

**[12] Đại lý thuế (nếu có) :**.....................................................................................

|  |
| --- |
| **ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:** |
| **1. Đất**: |
| 1.1 Địa chỉ thửa đất: |
|  |
| 1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): |
| 1.3. Mục đích sử dụng đất: |
| 1.4. Diện tích (m2): |
| 1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho): |
|  a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: |
|  Địa chỉ người giao QSDĐ: |
| b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày.......... tháng....... năm............ |
| 1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): |
| **2. Nhà:** |
| 2.1. Cấp nhà:  | Loại nhà: |  |
| 2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng): |
| 2.3. Nguồn gốc nhà: |
|  a) Tự xây dựng: |
|  - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): |
|  b) Mua, thừa kế, cho, tặng: |
|  - Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày *.............* tháng *............* năm.............. |
| 2.4. Giá trị nhà (đồng): |
| **3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):** |
|  |
| **4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ** (lý do): |
|  |
| **5. Giấy tờ có liên quan, gồm:** |
| - |
| - |
| Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./ |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**Họ và tên:Chứng chỉ hành nghề số: | *......, ngày......... tháng.......... năm..........ưm…….***NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc** **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))* |

 |

Mẫu số: **01/TSDĐ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày*

*6/11/2013 của Bộ Tài chính.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**[01] Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh 🗆

[02] Lần đầu 🗆[03] Bổ sung lần thứ 🗆

|  |
| --- |
| **1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ):** |
| **1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ:** |
| 1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email: |
| **1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....................................................................................** |
| **1.4. Mã số thuế: .............................................................................................** |
| 1.5. Địa chỉ: ................................................................................................... |
| 1.6. Quận/huyện: ................... Tỉnh/Thành phố: ..................................... |
| 1.7. Điện thoại: ..................... Fax: .................. Email: .................. |
| 1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :................................ngày................................................. |
| **2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:**  |
|  |
|  |
|  |
| **3. Đặc điểm thửa đất:** |
| 3.1. Địa chỉ thửa đất: |
| Số nhà …. Ngõ (ngách, hẻm, …) Đường phố …. phường (xã, thị trấn)…................. Quận (huyện)…................. ......Tỉnh (Thành phố)…..  |
| 3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): |
| 3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: |
| 3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: |
| 3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày.......... tháng...........năm........ |
| 3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: |
| **4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m2):** |
| 4.1.Đất ở tại nông thôn: |
| a) Trong hạn mức giao đất ở: Trong đó: Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có): |
| b) Ngoài hạn mức giao đất ở: |
| 4.2. Đất ở tại đô thị: |
| a) Diện tích sử dụng riêng:  Trong đó: Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có): |
| b) Diện tích sử dụng chung: |
| 4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: |
| 4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối: |
| **5. Các khoản được giảm trừ tiền SDĐ hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):** |
| 5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất: |
| 5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có): |
| 5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./. |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**Họ và tên:Chứng chỉ hành nghề số: |  *...,Ngày......... tháng........... năm..........* **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc** **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))* |

 |

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH**

**(về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất)**

Kính gửi:

- Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lâm;

 - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lâm;

 - Chi cục thuế huyện Gia Lâm;

 - Uỷ ban nhân dân xã, thị trấn………………………..

Tên tôi là: …………………………………… Sinh năm:……………….

CMND số: …………………… Ngày cấp:……………… Tại:………….

Địa chỉ thường trú:……………………….………………………………

 Tôi làm đơn này xin trình bày với quý cơ quan một việc như sau:

 Do điều kiện hoàn cảnh gia đình đang khó khăn về kinh tế nên không có khả năng tài chính để hoàn thành nghĩa vụ tài chính nên gia đình tôi xin được ghi nợ:

 Tiền sử dụng đất đối với………m2, tại thửa đất số………tờ bản đồ số……

 Lệ phí trước bạ đất đối với………m2, tại thửa đất số………tờ bản đồ số……

 Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lâm, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế huyện Gia Lâm và Uỷ ban nhân dân xã, thị trấn …………………cho phép gia đình tôi được ghi nợ ……………………theo quy định

 Tôi xin chân thành cảm ơn!

|  |  |
| --- | --- |
|    | *Ngày … tháng … năm …***NGƯỜI CAM KẾT**(Ký, ghi rõ họ tên) |

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất:**

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..